



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

## Exkluzívne na predaj! 2-izbový byt (č.2/prízemie) Bytový komplex Kúty II.etapa

124 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	54.8 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	54.8 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Garáž:	nie
Loggia plocha:	6,40 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6,40 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.73 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.  
Bytový dom je skolaudovaný

Ponúkame Vám nový, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 54,80m<sup>2</sup> v novostavbe bytového domu Kúty na Železničiarkej ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 54,80m<sup>2</sup>
- výmera balkónu 6,40m<sup>2</sup>
- výmera kobky 1,70m<sup>2</sup>
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia

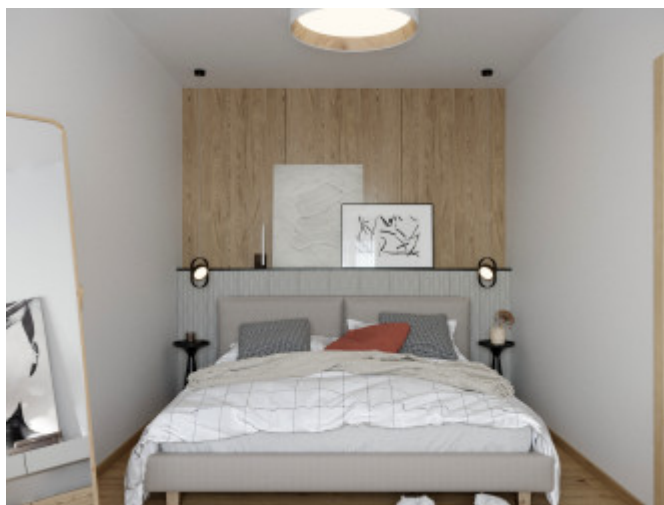
Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa ( sprcha + vaňa + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

V spolupráci s naším finančným poradcom Vám pomôžeme s financovaním nehnuteľnosti.

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: [stavexreality@gmail.com](mailto:stavexreality@gmail.com)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Karin Kozárková*  
*0903 204 503*  
*karin@stavexreality.sk*

