

Na predaj! 2-izbový byt (č.15/3.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty II.etapa

124 500 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Senica |
| Obec: | Kúty |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 5.48 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Stav: | novostavba | Energetický certifikát: | áno |
| Celková plocha: | 54.8 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 5.48 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Poschodie: | zvýšené prízemie | Zariadenie: | nezariadený |
| Poschodie: | 3.nadzemné podlažie | Inžinierske siete: | áno |
| Loggia plocha: | 6,40 m ² | Materiál: | tehla |
| Loggia: | áno - 1 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |
| Plocha balkóna: | 6,40 m ² | Pivnica: | áno |
| Balkón: | áno - 1 | Pivnica plocha: | 1.45 m ² |
| Kúpeľňa: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.

Bytový dom je skolaudovaný.

Ponúkame Vám nový, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 54,80m² v novostavbe bytového domu Kúty

na Železničiarkej ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 54,80m²
- výmera balkónu 6,40m²
- výmera kobky 1,70m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia

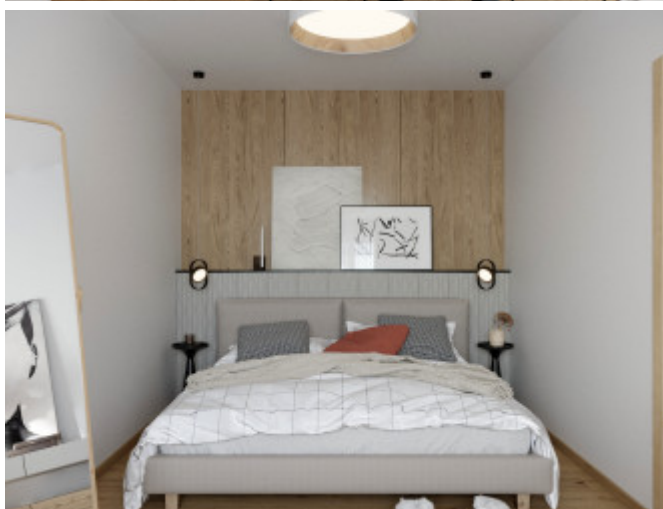
Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (sprcha + vaňa + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Celý projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Karin Kozárková
0903 204 503
karin@stavexreality.sk

