



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Na predaj 2-izbový byt+ v zľave (č.26/5.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty II.etapa

134 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	63.15 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63.15 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	63.15 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	5.nadzemné podlažie	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	5,70 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Plocha balkóna:	5,70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.

Bytový dom je skolaudovaný.

Ponúkame Vám nový, priestranný 2-izbový byt + o rozlohe 63,15m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničiarскеj ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 63,15m²
- výmera balkónu 5,70m²
- výmera kobky 1,80m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia

Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (sprcha + vaňa + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 1x izba (spálňa)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Tento projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, V prípade otázok ohľadom financovania Vášho nového bývania neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Karin Kozárková
0903 204 503
karin@stavexreality.sk

